



25 08 2026

POLITERM® BLU IN DER WOHNANLAGE 5 VILLAS AL SALAM

Ein 4.000-m²-Projekt von Edilteco Kuwait

In der Wohnanlage **5 Villas Al Salam** in Al Salam, im Großraum Kuwait City, hat **Edilteco Kuwait** ein bedeutendes Projekt umgesetzt und dabei **POLITERM® BLU** für die Wärmedämmung der Dächer, die Gefälleausbildung sowie die Herstellung von Untergründen in Nassbereichen eingesetzt.

Al Salam ist ein modernes Wohngebiet im Gouvernment Hawalli, das durch Villen, hochwertige Wohnanlagen und diplomatische Vertretungen geprägt ist. In diesem Umfeld befindet sich das Projekt, das aus fünf Wohneinheiten besteht und sich über großzügige Flächen erstreckt.

Die Arbeiten umfassten insgesamt 2.500 m² Dachflächen und 1.500 m² Nassbereiche, also insgesamt 4.000 m².

Vielseitigkeit, die den Unterschied macht

POLITERM® BLU wurde in verschiedenen Bereichen der Anlage eingesetzt, um unterschiedlichen Anwendungsanforderungen gerecht zu werden:

- Wärmedämmung der **Dächer**;
- **Gefälleausbildung**;
- Herstellung leichter Untergründe in **Nassbereichen**.

Der Einsatz derselben Lösung in verschiedenen Bereichen der Anlage ermöglichte es, die unterschiedlichen Anforderungen der Baustelle mit einer vielseitigen, leichten und an die jeweiligen Oberflächeneigenschaften anpassbaren Lösung zu erfüllen.

Auf den Dachflächen erfüllte die Mischung auf Basis von **POLITERM® BLU** eine doppelte Funktion: Sie trug zur Wärmedämmung bei und ermöglichte gleichzeitig die Ausbildung der erforderlichen Gefälle, um einen ordnungsgemäßen Wasserabfluss zu den Sammelpunkten zu gewährleisten.

In den Nassbereichen wurden die leichten Mischungen hingegen für die Herstellung der im Projekt vorgesehenen Untergründe eingesetzt und trugen dazu bei, die zusätzliche Belastung der Tragstruktur im Vergleich zu herkömmlichen Lösungen zu begrenzen.

POLITERM® BLU: gleichbleibende Qualität und Leistung

POLITERM® BLU ist **ein superleichter wärmedämmender Zuschlagstoff**, der speziell für die Herstellung leichter und wärmedämmender zementgebundener Mischungen entwickelt wurde. Eine vielseitige Lösung, die sich für die Herstellung von Untergründen, Auffüllungen, Dachaufbauten und Gefälleestrichen eignet.

Das Produkt besteht aus geschlossenzelligen EPS-Perlen, die nicht saugend, verrottungsfest und dauerhaft formstabil sind und mit E.I.A., dem speziellen patentierten Zusatzmittel von Edilteco, behandelt werden. Die Vorbehandlung der EPS-Perlen mit dem Additiv fördert eine gleichmäßige Vermischung mit dem hydraulischen Bindemittel, verhindert das Aufschwimmen des EPS und gewährleistet eine homogene Verteilung der Perlen innerhalb der Mischung.

Die Kontrolle des Produktionsprozesses ermöglicht gleichbleibende und reproduzierbare Eigenschaften und trägt dazu bei, eine einheitliche Mischungsaufbereitung sowie eine zuverlässige Leistungsfähigkeit über die Zeit sicherzustellen. Ein besonders wichtiger Aspekt bei einem Projekt wie **5 Villas Al Salam**, das durch unterschiedliche Anwendungen und sehr große Flächen gekennzeichnet ist.

Edilteco Kuwait, der Wert lokaler Präsenz

Das Projekt **5 Villas Al Salam** veranschaulicht konkret die Zusammenarbeit zwischen **Edilteco S.p.A.** und **Edilteco Kuwait**, dem Lizenzpartner auf dem kuwaitischen Markt.

Die direkte Kenntnis des lokalen Marktes, der Baustellen und der spezifischen Anforderungen vor Ort verbindet sich mit dem technischen und produktionstechnischen Know-how von Edilteco. Daraus entsteht ein kontinuierlicher Austausch, der die Projektentwicklung und die Auswahl der jeweils am besten geeigneten Lösungen für unterschiedliche Anwendungsanforderungen begleitet.

Edilteco Kuwait steht damit für eine qualifizierte Präsenz vor Ort und ist in der Lage, die Technologien von Edilteco durch eigene Anwendungserfahrung gezielt einzusetzen und gleichzeitig auf den technischen Support sowie auf die in mehr als vierzig Jahren Tätigkeit erworbenen Kompetenzen von Edilteco zurückzugreifen.

5 Villas Al Salam ist ein konkretes Beispiel für diese Synergie: eine Zusammenarbeit, die internationale Erfahrung und Kenntnis des lokalen Marktes miteinander verbindet und dazu beiträgt, die Präsenz der Lösungen von Edilteco in Kuwait weiter zu stärken.